

TILINPÄÄTÖS

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy

Y-tunnus: 0502469-3

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Tase3

Tuloslaskelma5

Tilinpäätöksen liitetiedot6

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä10

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemiteaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Auktorisoitu tilitoimisto
Satakerta Rödl & Partner Oy
Kalevankatu 6, 00100 Helsinki

Osoite: Rautatieläisenkatu 6, 00520 Helsinki

Y-tunnus: 0502469-3

Kotipaikka: Helsinki

0502469-3

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	15 974,41	24 719,73
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 811 306,44	1 804 887,34
Sijoitukset yhteensä	1 051 918,63	1 051 251,74
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 879 199,48	2 880 858,81
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	50,00	50,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	83 729,01	66 291,05
Saamiset yhteensä	83 779,01	66 341,05
Rahat ja pankkisaamiset	3 035 797,07	2 781 280,17
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	3 119 576,08	2 847 621,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 998 775,56	5 728 480,03

0502469-3

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	537 780,89	537 780,89
Ylikurssirahasto	119 413,43	119 413,43
Muut rahastot	2 516 473,17	2 516 473,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 621 675,15	1 626 024,53
Tilikauden tulos	216 680,24	-4 349,38
Oma pääoma yhteensä	5 012 022,88	4 795 342,64
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	758 051,32	798 820,37
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	228 701,36	134 317,02
Vieras pääoma yhteensä	228 701,36	134 317,02
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 998 775,56	5 728 480,03

0502469-3

Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025 01.01.2024 -31.12.2024

Tuloslaskelma

Liikevaihto	1 310 104,30	1 150 761,32
Liiketoiminnan muut tuotot	1 214,94	175,70
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	-9 955,31	-19 672,41
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-9 955,31	-19 672,41
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-106 649,24	-109 984,90
Henkilösivukulut	-20 176,05	-20 038,39
Eläkekulut	-16 922,25	-18 214,49
Muut henkilösivukulut	-3 253,80	-1 823,90
Henkilöstökulut yhteensä	-126 825,29	-130 023,29
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelmanmukaiset poistot	-145 320,38	-222 220,50
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-145 320,38	-222 220,50
Liiketoiminnan muut kulut	-810 718,96	-925 251,05
Liikevoitto (-tappio)	218 499,30	-146 230,23
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	401,85	384,75
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	131,38	36 208,72
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-78,91	-69,23
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	454,32	36 524,24
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	218 953,62	-109 705,99
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	40 769,05	105 356,61
Tilinpäätössiirrot yhteensä	40 769,05	105 356,61
Tuloverot	-43 042,43	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	216 680,24	-4 349,38

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yrityksen rakenne

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy, kotipaikka Helsinki. Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Rautatieläisenkatu 6, 00520 Helsinki.

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden olettamasäännöksistä on poikettu seuraavasti:

Kehittämismenot, liikearvon tai muiden pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Taseeseen vuonna 2009 merkitty vuokrahuoneiston peruseränusmeno poistetaan tasapoistoin 15 vuodessa.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot

Koneiden hankintameno poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 5-10 vuoden tasapoistoin eikä koneilla katsota olevan jäännösarvoa tämän jälkeen.

Rakennusten tekniset laitteet poistetaan tasapoistoina 10-50 vuodessa.

Rakennusten runkorakenteet poistetaan tasapoistoina 50-70 vuodessa.

Rakennusten pintarakenteet poistetaan tasapoistoina 20-40 vuodessa.

0502469-3

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut**Esineoikeudelliset vakuudet**

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Käteispantit (irtain esine tai arvopaperi)	7 480,00
Yhteensä	7 480,00

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**Taseen ulkopuoliset sitoumukset**

	31.12.2025	31.12.2024
Vuokravastuut	20 215,11	20 209,65
Vastuut yhteensä	20 215,11	20 209,65

Pysyvä hallintasopimus Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan kortteliin nro 17009 tontille 4 rakennettuihin 163 autopaikkaan, joista on perustettu rasite.

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy on sopinut Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n kanssa yhteistyösopimuksella toimistotilojen yhteiskäytöstä.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2025	31.12.2024
Toimihenkilöt	4	4

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy ja Länsi-Pasilan Autopaikat Oy ovat sopineet yhteisellä sopimuksella työntekijöiden käytöstä.

0502469-3

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Emoyrityksen nimi ja kotipaikka, joka laatii suurimman yrityskokonaisuuden konsernitilinpäätöksen, johon kirjanpitovelvollinen kuuluu:
Helsingin kaupunki, Helsinki

Edellisissä kohdissa tarkoitettujen yritysten konsernitilinpäätösten jäljennökset saatavissa:
Helsingin kaupunki Taloushallintopalvelu/Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto

Yhtiön osakkeet **31.12.2025**

A-osakkeet (18 ääntä/osake)	291 kpl
B-osakkeet (1 ääni/osake)	525 kpl
C-osakkeet (18 ääntä/osake)	398 kpl
D-osakkeet (18 ääntä/osake)	31 kpl
Yhteensä	1 245 kpl

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 01.01	537 780,89	537 780,89
Osakepääoma 31.12	537 780,89	537 780,89
Ylikurssirahasto 01.01	119 413,43	119 413,43
Ylikurssirahasto 31.12	119 413,43	119 413,43
Vararahasto 01.01	36 567,42	36 567,42
Vararahasto 31.12	36 567,42	36 567,42
Muut rahastot/Autopaikk hank.rah 01.01	2 479 905,75	2 479 905,75
Muut rahastot/Autopaikk hank rah 31.12	2 479 905,75	2 479 905,75
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 173 667,49	3 173 667,49
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	1 621 675,15	1 669 174,61

0502469-3

Oikaisu oman pääoman kautta	0,00	-43 150,08
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	1 621 675,15	1 626 024,53
 Tilikauden voitto (-tappio)	 216 680,24	 -4 349,38
 Vapaa oma pääoma yhteensä	 1 838 355,39	 1 621 675,15
 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	 5 012 022,88	 4 795 342,64

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	1 621 675,15
Tilikauden voitto	216 680,24
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 838 355,39
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 838 355,39

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1 838 355,39 euroa, josta tilikauden voittoa 216 680,24 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykytesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 216 680,24 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

0502469-3

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä

Sähköisesti

Paikkakunta, päiväys

Rauno Kadenius

Toimitusjohtaja

Ilkka Aaltonen

Hallituksen puheenjohtaja

Jenni Aarniala

Hallituksen jäsen

Jaana Kulju

Hallituksen jäsen

Arja Pollari

Hallituksen jäsen

Heta Välimäki

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

0502469-3

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	LT1 Hginkaup_vastuu31122025.pdf	Vuokravastuu
2	LT2 OAJ_vastuu31122025.pdf	Vuokravastuu